



ES P A C I O  
C U  
B O

# Almería, mar, sol y montaña

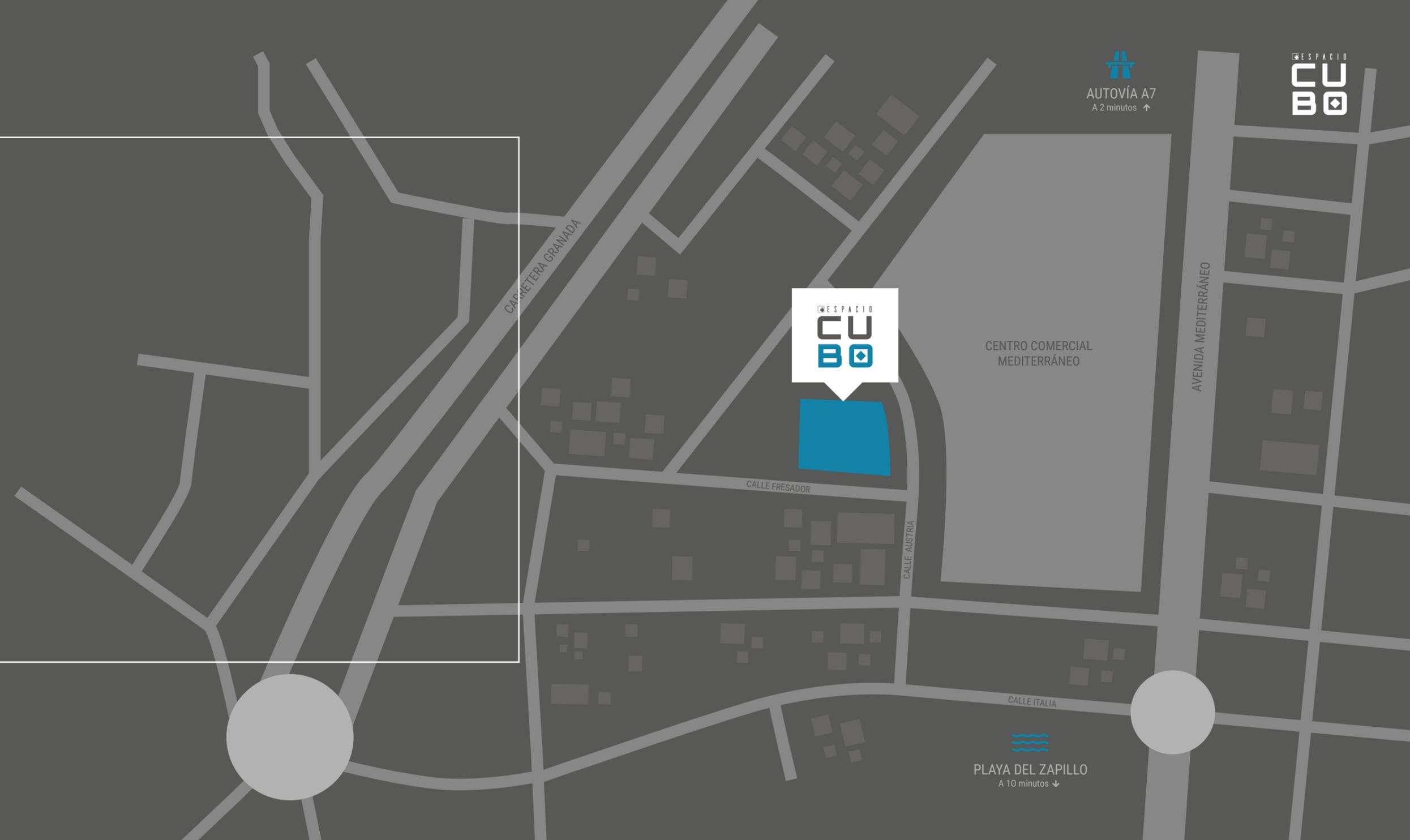
Una de las regiones con más horas de sol de toda Europa, una excelente gastronomía y unas playas de ensueño. Almería es un paraíso donde disfrutar de suaves temperaturas todo el año, y a un paso del mar y la montaña, además de poseer espectaculares paisajes desérticos.



# Una ubicación inmejorable

CUBO se localiza en una zona tranquila de la ciudad, entre dos avenidas principales que atraviesan la misma: Avenida Mediterráneo y Carretera de Ronda. Excelentemente comunicada con el centro de la ciudad, acceso a autovía y todos los servicios necesarios en el día a día.

Es una de las ubicaciones más demandadas de Almería capital. Se trata de una zona nueva que cuenta con todos los servicios: centros de salud, bancos, colegios, centros deportivos, etc. Situado frente al Centro Comercial Mediterráneo, muy próximo al Hospital Universitario Torrecárdenas, y a escasos 10 minutos de la playa.



# Plurifamiliar de 34 viviendas en una de las zonas de mayor expansión de Almería

Residencial de 5 plantas distribuidas en dos bloques de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, de entre 81m<sup>2</sup> y 130m<sup>2</sup> útiles, con calidades y acabados de primera y en una zona en crecimiento rodeada de servicios.



# Fachadas modernistas con materiales naturales

Diseños innovadores con materiales de primera calidad, dando continuidad a los formatos residenciales creados por Espacio en la zona.



# Un lugar para escapar

CUBO se ha diseñado pensando en el aprovechamiento de las zonas comunes para tener un día a día lleno de posibilidades.





ESPACIO  
CUBO

## Espacios comunes

Zonas ajardinadas con piscina comunitaria, gimnasio, sala multiusos y coworking. CUBO además cuenta con servicios como parking de bicicletas y ludoteca; espacios llenos de posibilidades para una vida más cómoda.



PISCINA



GIMNASIO  
OUTDOOR



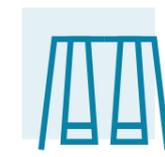
LUDOTECA



LOUNGE  
KITCHEN



PARKING DE  
BICICLETAS



ZONA INFANTIL



COWORKING

# Salones amplios y luminosos

Estancias llenas de confort, amplias y luminosas,  
donde aprovechar la luz que la ciudad nos ofrece.  
Viviendas pensadas al más mínimo detalle, tu  
espacio en la capital está en CUBO.







# Dormitorios diferentes

Diseños atractivos y modernos. Las viviendas cuentan con certificado LEED, sello de calidad que acredita que el edificio cumple con los requisitos de sostenibilidad, a través del desarrollo de una construcción centrada en la alta eficiencia energética.







## Viviendas con espacio

Hogares distribuidos para aprovechar al máximo todo el espacio disponible, además de contar con cocinas totalmente amuebladas.

# Una vivienda para cada tipo de familia

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza y posibilidad de plaza de garaje.



# Hogares de primera

Espacios donde conseguir  
una vida completa, llena de  
momentos únicos.



# Somos Inmobiliaria Espacio

Inmobiliaria Espacio forma parte del Grupo Villar Mir. Somos líderes en el sector inmobiliario desde hace más de 45 años porque proyectamos y desarrollamos promociones inmobiliarias residenciales con foco en la innovación y la sostenibilidad. Valores con los que nos sentimos comprometidos y que nos guían en las tareas necesarias para el desarrollo de cada una de nuestras construcciones.

◆ E S P A C I O

ESPA  
CUBO





Tel. 606743609  
C/ Fresador esquina C/ Austria

[www.espacio-cubo.es](http://www.espacio-cubo.es)

\*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

\*Información y entrega del Documento Informativo Abreviado de la Vivienda (D.I.A) según Anexo II del Decreto 218/2005, de 11 de octubre en oficina de ventas sita en C/Marruecos 61 (Almería).

Las cantidades anticipadas por el cliente se garantizan conforme a la ley vigente. VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN / CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA B: VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO REDUCIDO