

# MEMORIA DE CALIDADES

## EDIFICIO

- Estructura de forjado reticular.
- Cerramiento exterior con cámara de aire y aislamiento térmico – acústico.
- Acabado exterior de fachada realizado con mortero de cal bicapa y pintura acrílica y porcelánico imitación madera.
- Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno estructurado de 60mm de espesor, impermeabilizada mediante lamina asfáltica de 4kg/m<sup>2</sup>.
- Aparcamientos y trasteros en sótano.
- Ascensores con recorrido desde el sótano.
- Puerta del garaje automatizada con mando a distancia.
- Portal que combina suelo porcelánico imitación madera, papel pintado y plantas ornamentales.
- Vestíbulo en garajes chapado y solado de mármol.
- Escalera con solería de mármol y parámetros de yeso con pintura plástica.
- Aplacado de porcelánico imitación madera en vestíbulo de ascensores.
- Contactless en acceso de zonas comunes.

## VIVIENDAS, SOLADOS Y PARAMENTOS VERTICALES

- Tarima flotante sintética o gres porcelánico imitación madera pasta blanca, en colores a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades.
- Solado de gres porcelánico en cocina y baños.
- Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- Alicatado material porcelánico pasta blanca baños y cocina.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles en cocina y baños.

## ZONAS COMUNES Piscina, gimnasio, ludoteca, lounge kitchen, parking de bicicletas, zona infantil y coworking.

## FALSO TECHO

- Placa de yeso al menos 13 mm espesor en toda la vivienda.
- En zonas de máquina de A/A será con F.T. desmontable.
- Climatización por conductos.

## FONTANERÍA

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco con grifería monomando.
- Mueble con lavabo y espejo incorporado en baño principal y secundario.
- Producción de agua caliente mediante placas solares con apoyo de gas natural.
- Mampara en baño principal.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas lacadas en color blanco mate.
- Rodapié lacado en color blanco mate de 9 cm de altura, al igual que las puertas.
- Armarios revestidos con altillo y barra de colgar, puertas correderas lacadas en blanco.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado o anodizado en color Inox.
- Mecanismo oscilo batiente y microventilación.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

## COCINAS

- Completamente amuebladas, con aglomerado de alta presión acabado en mate.
- Encimera de silestone y fregadero bajo encimera.
- Electrodomésticos de primeras marcas en cromado.

